

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(PROVINCIA DI NAPOLI)

Stazione di cura ,soggiorno e turismo



Ufficio Tecnico

(settore edilizia privata ed urbanistica)

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 11/2012 ART. 35 LEGGE 28 FEBBRAIO N. 47 E ART. 39 LEGGE 23.12.1994 N. 724

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta acquisita al prot. 835 del 27.01.2012 , con la quale la sig.ra Buono Loredana nata a Barano d'Ischia il 05.07.1967 ed ivi residente alla via Corrado Buono, richiedeva il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria relativo alla istanza di condono edilizio presentata in data 24.02.1995 al protocollo comunale n. 1903, ai sensi della legge 724/94, per l'immobile sito alla via Corrado Buono, il tutto contraddistinto in catasto al foglio n. 25 mappale n. 883;

• **Visti** i grafici e la relativa documentazione allegata al progetto in sanatoria a firma dell' Arch. Giuseppe Mattera, iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Napoli con il n. 3521 ;

• **Visto** il Parere della Commissione per il Paesaggio reso nella seduta del 21.02.2012, durante la quale è stato espresso il seguente parere: ".....omissis.....*la commissione esaminata la pratica ; rilevato che l'intervento ricade in zona di centro urbano del piano di valutazione delle istanze di condono edilizio, e che sono rispettate le prescrizioni di cui all'art. 8 del piano predetto, considerato che la tipologia edilizia adoperata e simile a quelle esistente nel contesto esprime parere favorevole di compatibilità paesaggistica in riferimento all'istanza di condono protocollo comunale n. 1484/86...omissis;*

• **Viste** le autocertificazioni a firma dell'istante relative all'epoca di costruzione dell'immobile, le superficie e quanto altro relativo alla istanza di condono edilizio in questione;

• **Vista** la relazione tecnica illustrativa redatta dal Responsabile del Procedimento in materia Paesaggistica allegata alla documentazione trasmessa con nota protocollo comunale n. 2855 in data 11.04.2012 alla Soprintendenza;

• **Vista** la nota di trasmissione protocollo comunale n. 2855 del 11.04.2012, con la quale è stato trasmesso alla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Napoli e Provincia, il predetto progetto;

• **Visto il Parere Favorevole di compatibilità Paesaggistica**, reso dalla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali, su tale progetto e trasmesso con nota, acquisita al protocollo comunale n. 7513 in data 19.10.2012;

• **Rilevato** che nel predetto parere, la soprintendenza BAP PSAE di Napoli e Provincia rappresentava quanto segue: *omissis.....La commissione esaminata la pratica, rilevato che l'intervento ricade in zona di centro urbano del piano per la valutazione dell'istanza di condono edilizio, e che sono rispettate le prescrizioni di cui all'art. 8 del piano predetto, considerato che la tipologia edilizia adoperata è simile a quella esistente nel contesto, esprime parere favorevole di compatibilità paesaggistica in riferimento all'istanza di condono edilizio prot. Com. n. 1484/86..... omissis...;*

• **Vista** l'autorizzazione paesaggistica rilasciata con provvedimento n...../2012 del 19.11.2012;

Vista:

- La scheda di calcolo redatta dal Responsabile del procedimento, con cui sono stati determinati gli importi relativi al conguaglio dell'oblazione, il versamento degli oneri concessori, dell'indennità paesaggistica e dei diritti di istruttoria; che sono i seguenti;
- la nota protocollo comunale n. 8360 del 21.11.2012 con cui sono stati determinati gli importi da versare;
- **Visti** i versamenti prodotti dalla parte ,che risultano i seguenti:
 - versamento n. 97 del 30.11.2012 di € 89,68 – versati a titolo di conguaglio oblazione all'Ente Comunale;
 - versamento n. 96 del 30.11.2012 di € 89,68 – versati a titolo di conguaglio oblazione all'Ente poste italiane;
 - versamento del 30.11.2012 n. 95 di € 2.781,00– “versati a titolo di indennità paesaggistica”;
 - versamento del 30.11.2012 n. 98 di € 7.054,28– “versati a titolo di contributo di costruzione”;
 - bonifico del 16.11.2012 di € 77,47 – “versati a titolo di diritti di segreteria”;
 - bonifico del 16.01.2012 di € 300,00 – “versati a titolo di diritti di istruttoria condono”;
 - bonifico del 16.11.2011 di € 150,00 – “versati a titolo di diritti di istruttoria paesaggistica”;
- Richiamata** la Deliberazione di G.M. n. 123 del 22.11.2011 con cui sono state stabilite le procedure per il rilascio dei Permessi a Costruire in Sanatoria relativi alle istanze di condono presentate ai sensi della legge 47/85 e 724/94;
- **Visti** i regolamenti di edilizia, di igiene e di Polizia Urbana;
- **Viste** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765; 28 gennaio n. 10; 5 agosto 1978 n. 457 e n. 47 del 1985;
- **Visto** l'art. 20 del D.P.R. n. 380/01, che disciplina il procedimento per il rilascio del “Permesso di Costruire”;
- **Visto** il P.T.P. dell'Isola d'Ischia riapprovato con D.M. del 02.08.1999;
- Visto** il Protocollo d'Intesa stipulato tra Comune di Barano d'Ischia , Soprintendenza e Regione Campania per l'esame delle istanze di condono edilizio presentate ai sensi della legge 724/94 e 47/85;
- **Vista** la Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004;
- **Visto** l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali).

RILASCIA

•il Permesso di Costruire in sanatoria alla sig.ra **Buono Loredana**, come sopra generalizzata, relativo alla istanza di condono edilizio, acquisita al protocollo comunale n. 1903 in data 24.02.1995, per l'immobile realizzato in difformità dalla concessione edilizia n. 26/85 alla via Corrado Buono, il tutto contraddistinto in catasto al foglio n. 25 mappale n. 1388, come meglio evidenziato nei grafici di rilievo e di progetto, che ne formano parte integrante ed inscindibile, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale.

CONDIZIONI GENERALI:

- a) I lavori dovranno iniziare entro un anno dalla data di rilascio del presente titolo e terminati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- b) Siano fatti salvi i diritti di terzi, riservati e rispettati in ogni fase dei lavori;
- c) Il titolare del permesso, il Direttore dei lavori, e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'osservanza delle norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso;
- d) Dovranno essere applicate tutte le norme di sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs del 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs 19 novembre 1994 n. 626;
- e) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito di materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- f) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e di spazi pubblici non dovranno comunque costituire intralcio ne' pericolo alcuno;

- g) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e di spazi pubblici dovranno preventivamente essere autorizzati dall'ente competente;
- h) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento di sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- i) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- j) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- k) La sostituzione dell'impresa o della Direzione dei Lavori, deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- l) Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, dovrà essere trasmesso il nominativo della/delle imprese esecutrici dei lavori, unitamente alla documentazione di regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui al Decreto Legislativo 494 del 14 agosto 1996, come modificato dal Decreto Legislativo n. 276/2003, e ulteriormente modificato ed integrato dal D. Lgs. N. 251/2004;
- m) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme di sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- n) L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale.
- o) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 30 giorni a richiedere il certificato di agibilità dell'immobile;
- p) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 30 giorni a richiedere l'autorizzazione allo scarico dei reflui, previo presentazione, ove occorra, di un progetto di adeguamento dell'impianto di smaltimento, secondo quanto stabilito dal vigente regolamento comunale sugli scarichi;
- q) Il presente Permesso di Costruire ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicato all'albo pretorio comunale on-line da oggi per g. 30 consecutivi.

Barano d'Ischia 30.11.2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO URBANISTICO

(geom. Salvatore Di Costanzo)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

(Tenente P.M. Nicola Stanziola)

COPIA FIRMATA AGLI ATTI D'UFFICIO